



STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS	 <div> UAB „ARCHKO“ <small>Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</small> </div>
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/163
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
STATINIŲ PAVADINIMAI	SENIŪNIJOS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA STATINIŲ GRIOVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO VADOVAS	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ROBERTAS GAURELIS (atest. Nr. 24495) 

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Pastabos
1	A/163-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	
2	A/163-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	
3	A/163-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	
4	A/163-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV	
5	A/163-TP-ŠVOK	0	Šildymas vėdinimas, oro kondicionavimas	V	
6	A/163-TP-ŠG	0	Šilumos gamyba	VI	
7	A/163-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	VII	
8	A/163-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	VIII	
9	A/163-TP-E	0	Elektrotechninė	IX	
10	A/163-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	X	
11	A/163-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	XI	
12	A/163-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	XII	
13	A/163-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	XIII	
14	A/163-TP-LE	0	Lauko elektrotechninė	XIV	
15	A/163-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XV	
16	A/163-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XVI	

0	2025				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „ARCHKO“		Turgaus a. 27, Klaipėda	Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-XX-TP-BD-PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3904	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1015	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	26	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	26	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		180 žmonių	Nr. 1
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas	m ²	951.10	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris	m ³	7230	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	10.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai Ø63mm	m	16,8	
2. Buitinių nuotekų tinklai Ø110, 160mm	m	69,6	
3. Lietaus nuotekų tinklai Ø110, 160, 200mm	m	135,3	
4. Ryšių tinklai d-110mm	m	36	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė			Nr. 2
1.2 Statinio plotas	m ²	1740	
2.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 6
2.2 Statinio plotas	m ²	24	
3.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 7
3.2 Statinio plotas	m ²	15	
Griaunami pastatai			
4. Poilsio pastatas - un. nr 2593-8002-2016			Nr. 3
5. Sandėlio pastatas - un. nr 2594-8000-5019			Nr. 4
6. Ūkinio pastatas - un. nr 2593-8002-2038			Nr. 5

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas:			A/163-TP-BSR		Lapas
	Palangos miesto savivaldybė					1
						1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 24495

Robertas Gaurelis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietoje.

Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis


Išduotas 2020 m. birželio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

25140

Turinys

1.	Ivadas	2
2.	Klimato sąlygos, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos	6
3.	Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas	8
4.	Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos	8
5.	Griaunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai	10
6.	Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos	15
7.	Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius	18
8.	Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos	19
9.	Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniam įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos.....	26
10.	Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	26
11.	Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos	31
12.	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	40
13.	Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.....	42
14.	Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis	52
15.	Statybvietės planas.....	58

0	2025			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	UAB „ARCHKO“		Turgaus a. 27, Klaipėda	Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas
24495	PDV	R. Gaurelis		
LT	Statytojas:		Palangos miesto savivaldybė	A/163-XX-TP-SO-AR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				57

1. Įvadas

„Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas“ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis šiais išvardintais norminiais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (TAR 2016-07-13, Nr. 20300);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2023-04-28, Nr. D1-126);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR 2022-04-07, Nr. D1-92);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2024-06-14, Nr. D1-197);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR 2023-04-28, Nr. D1-127);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Žin. 2000, Nr. 8-215);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos.

Vykdam darbus privaloma vadovautis šiais dokumentais.

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR 2022-06-29. Nr. 1-396);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (TAR 2021-01-28. Nr. A1-78/D1-42);
- Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais (TAR 2019-07-08. Nr. A1-382/V-784);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (TAR 2018-04-20. Nr. A1-170);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (TAR 2019-11-21, Nr. A1-707);
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010. Nr. 39-1878);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (TAR 2020-05-08, Nr. A1-384);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006-10-31, Nr. 116-4417);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2024-12-11, Nr. D1-451);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2024-10-09, Nr. D1-334);
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin. 2002, Nr. IX-1004);
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas (TAR, 2016-09-19, Nr. 23709);
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010-04-07, Nr. 39-1878);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin. 2012-02-09, Nr. 18-816);

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	2	57

- Elektros tinklų naudojimo taisyklės (Žin. 2012-06-21, Nr. 69-3562);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin. 2010-04-07, Nr. 39-1877);
- Kvalifikacinių reikalavimų darbuotojų saugos ir sveikatos specialistams aprašas (TAR 2016-02-02, Nr. 2060);
- Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrieji nuostatai (TAR 2023-03-10, Nr. A1-147);
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12 (Žin. 2012-04-19, Nr. 46-0);
- Užsakovo projekto užsakymas ir užduotis;
- INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA (2025 m. kovo mėn. atliko UAB "Geoconsulting");
- Projekto sprendiniais.

Naudotos programinės įrangos sąrašas

ZWCAD 2017, Free Pdf Creator ir Open office.

Vietinės sąlygos

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype Šventosios g. 14 (kad. Nr. 2501/0005:203). Projektu numatoma administracinės paskirties pastato (Šventosios seniūnijos pastato) administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, ypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

Sklype yra želdinių. Pietinėje sklypo dalyje senas sodas (vaismedžiai - obelys ir kriaušės). Palei Šventosios ir Žuvėdrų gatves liepos. Yra atlikta esamų želdinių inventorizacija žiūrėti SP.B-2.

Planuojamas sklypas vakarų pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi Šventosios gatve (C kat. RL-20m).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Žuvėdrų gatve (D kat. RL-12m).

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi laisva valstybine žeme.

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Detalioju planu yra numatyti servitutai, bet jie neįregistruoti.

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka.

Ypatingumo kategorija: Ypatingasis statinys.

Statybos rūšis: Nauja statyba ir esamų pastatų griovimas.

Kultūros vertybių sklype ir gretimybėje nėra užfiksuota. Archeologiniai tyrimai neaktualūs.

Esama 0,000 absoliutinė altitudė yra: apie 2,70 m. virš jūros lygio.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	3	57

Statybos geodezinė kontrolė

Vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Vykdamas žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Reglamento IV skyriuje, GKTR 1:01:2023 ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatyta tvarka.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Statybos darbų žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Statybos darbų žurnalo IV skyriuje pateikiami pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo ir išbandymo darbų sąrašas ir atitinkamos aktų formos (F-17–F-27). Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų (kai nepildomi papildomi Žurnalai) bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Žurnalo atitinkamas formas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	4	57

patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1.1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;

1.1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

1.2. pastatų požeminė dalis:

1.2.1. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;

1.2.2. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;

1.2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka;

1.2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;

1.2.5. drenažas.

1.3. pastatų antžeminė dalis:

1.3.1. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);

1.3.2. kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;

1.3.3. kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);

1.3.4. kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

1.3.5. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;

1.3.6. perdengimų niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

1.4. inžineriniai tinklai:

1.4.1. nuotekų šalinimo sistema;

1.4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

1.4.3. vandentiekis;

1.4.4. elektros kabeliai;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	5	57

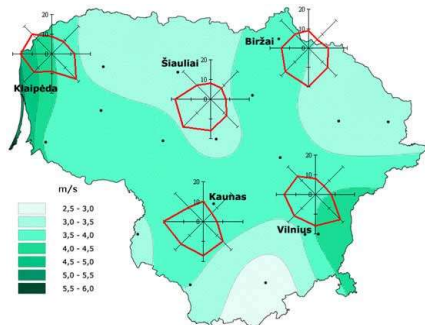
1.4.5. ryšių kabeliai.

2. Klimato sąlygos, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

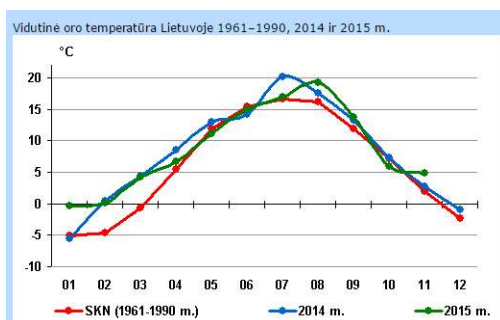
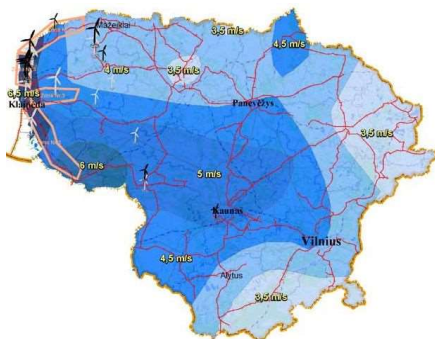
1971–2010 m. beveik visoje Lietuvos teritorijoje vyravo vakarinių ir pietinių rumbų vėjai, nors Klaipėdoje gana dažnai fiksuoti ir rytinių rumbų vėjai. Visose meteorologijos stotyse rečiausiai pasitaikė šiaurinių rumbų, o Utenoje ir Kaune – ir rytų rumbų vėjai.

Atmosferos cirkuliacijai persitvarkant į žiemos laikotarpį, kai suaktyvėja Sibiro anticiklono veikla, labai sumažėja šiaurinių kryptių vėjų, o padidėja pietinių (P, PV);

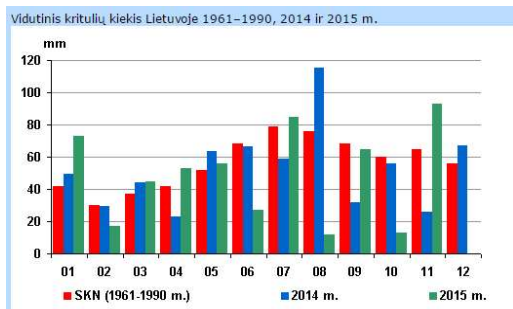
Vėjo kryptių žemėlapis



Vidutiniai vėjo greičiai 10 m aukštyje:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	57



Klimato sąlygos yra šios (Palanga):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0 °C
- absoliutus oro temperatūros minimumas -33,4 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -24 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -20 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 1,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 73,9 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų – 79 cm, galimas 1 kartą per 50 metų – 108 cm.

Geologinė sandara

Tyrimų sklypas yra Šventosios g. 14, šiaurinėje Palangos miesto dalyje.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 1,8–2,7m.

Tyrimų plotas yra keliuose reljefo genetiniuose tipuose. Teritorijoje pastebimi aiškūs technogeninio reljefo pokyčiai (tirtame sklype piltinis gruntas aptinkamas iki 0,7–1,0m gylio).

Technogeninį gruntą sudaro: dirvožemis vietomis su statybiniu laužu ir šlaku. Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų > 100m.

Sklypo geologinę sandarą iki 9,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno Postlitorinos jūros (mIVPL) nuosėdos taip pat viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos ir viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialiniai (lgIIIgr) dariniai ir glacialinės (gIIIgr) nuogulos.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	7	57

Hidrogeologinė sąlygos

Tyrimų teritorijos ribose gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgso 1,1–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,5–1,2m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi mažai dulkingame – molingame blogai išrūšiuotame smėlyje ir dulkingame smėlyje taip pat yra susikaupęs molingoje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lęšiuose ir tarp sluoksniuose. Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils.

Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 150m į šiaurės rytus nuo tirtų ploto tekanti Šventosios upė. Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su upe (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo.

Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis. Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio rekomenduojame papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui 1,5 m, smėlingam – 1,2 m.

3. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Gruntinis vanduo privalo būti pažemintas. Vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovinė organizacija bei patikslina statybos darbų technologiniame projekte. Pasirodžius gruntiniam vandeniui, jis pašalinamas siurblių pagalbą į artimiausią lietaus nuotekų tinklą. O taip pat galimas gruntinio vandens šalinimas adatiniais filtrais. Adatiniai filtrai – tai iki 7 m ilgio, 38 ar 50 mm skersmens vamzdžiai, kurių apačioje yra filtras (skylėtas vamzdis su apsauginiu tinklu). Viduje įrengtas atbulinis vožtuvas. Adatiniai filtrai į gruntą gramzdinami hidrauliniu būdu. Surinktas filtras, žarna sujungiamas su siurbliu, pakeliamas kranu į vertikalę padėtį. Įjungus siurblių, vanduo dideliu greičiu užtekėdamas iš filtruojamosios dalies antgalio išplauna gruntą adatinio filtro gramzdinimo vietoje ir filtras įgrimzta į gruntą. Įrengiami vienas nuo kito maks 1,5 m atstumu. Energijos šaltinis gali būti transformatorius, elektros sąnaudos sudaro nuo 5 iki 40 kw/h vienam sausinimo metrui.

4. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškaskamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	8	57

Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
 - 2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
 - 2.2. pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro, nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	9	57

12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsalties, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

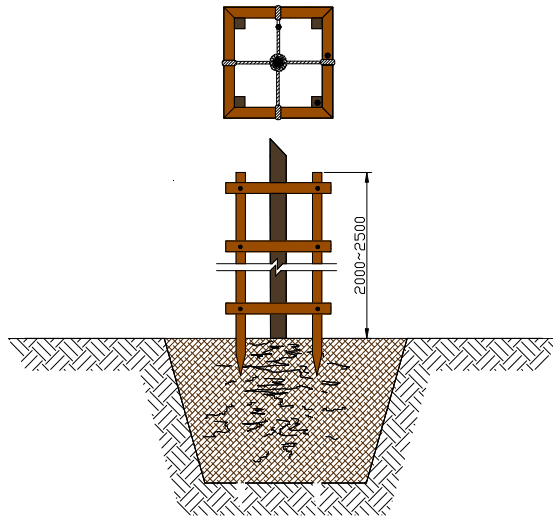
Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu;

2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Apie kamienus dedamos 2,0 – 2,5 m aukščio lentos ir sukamos lentų karkasas arba suveržiamos viela.

Medžių apsaugos nuo mechaninių pažeidimų pvz:



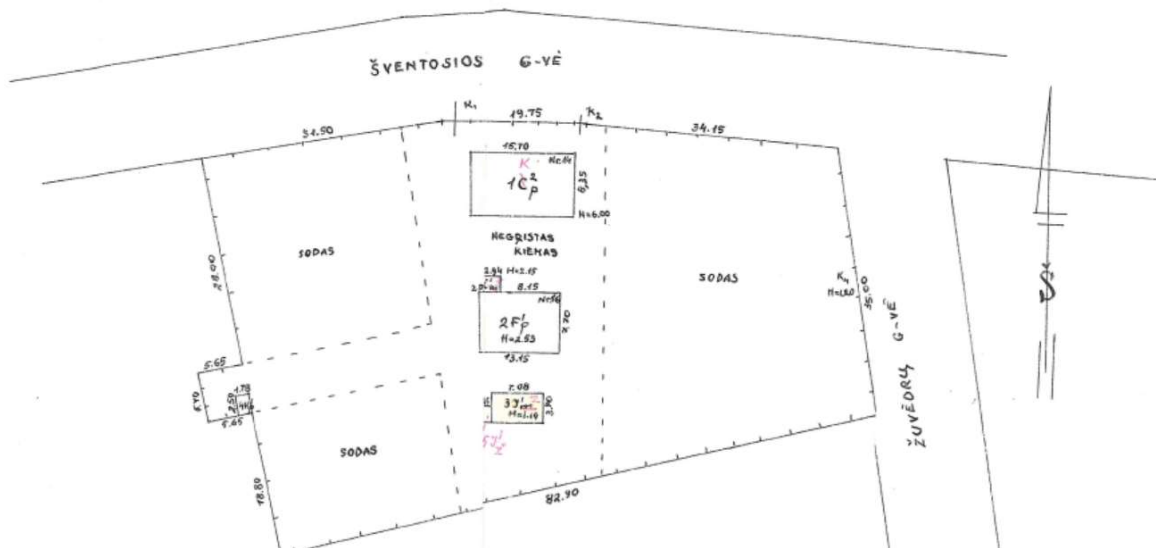
Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Būtina kiek įmanoma sumažinti nuimamo augalinio sluoksnio plotą, o nuimtą saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams.

5. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Numatomas pastatų griovimas: poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016, sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019 ir ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	57

PLOTAS: 3904 m²



**Pastatas - Poilsio
pastatas
2593-8002-2016
Viešosios rekreacijos
Viešojo poilsio**

1K2p
1938

1938
100 %

Vietinis centrinis šildymas

Komunalinis vandentiekis

Komunalinis nuotekų šalinimas

Nèra

Plytos

Keramika

2
178.09 kv. m

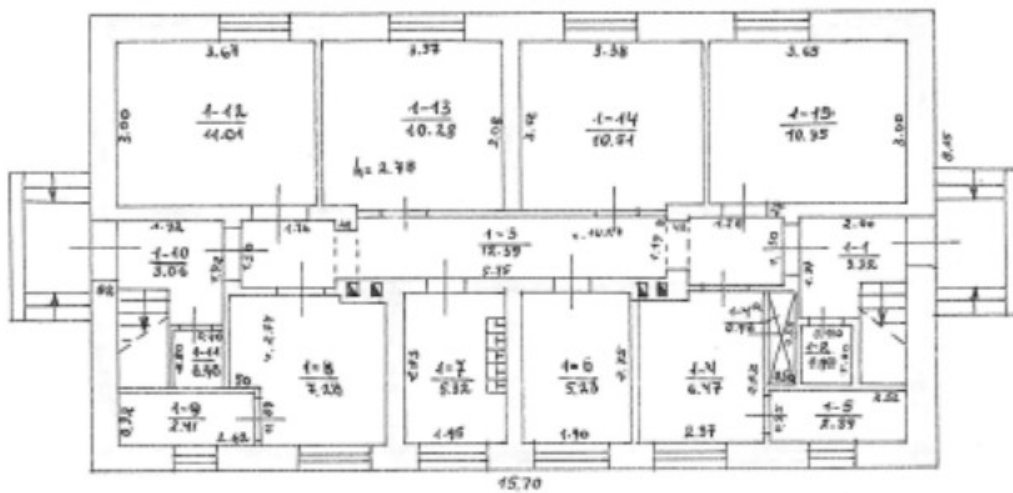
109.44 kv. m

787 kub. m

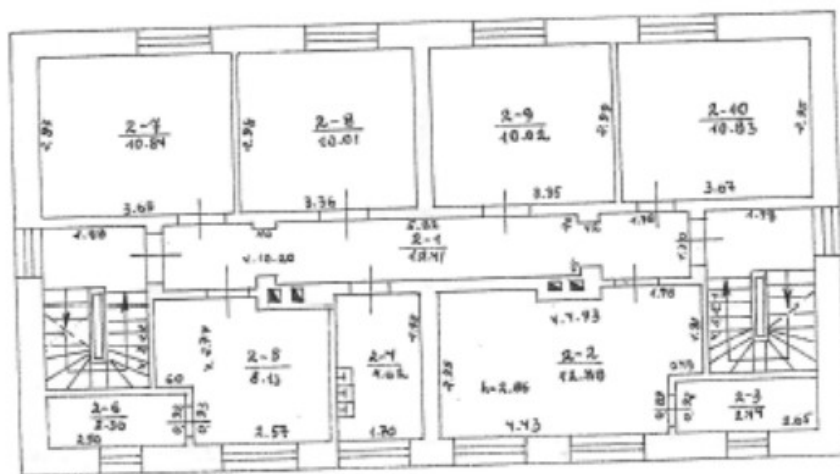
131.00 kv. m

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	11	57

PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



DOKUMENTO ŽYMUO

A/163-XX-TP-SO-AR

LAIDA

0

LAPAS

12

LAPŲ

57

2.3.

Adresas: **Pastatas - Sandėlis
Palanga, Šventosios g.
16**

Unikalus daikto numeris: **2594-8000-5019**

Paskirties grupė: **Pramonės ir
sandėliavimo
Sandėliavimo**

Daikto pagrindinė
naudojimo paskirtis:

Žymėjimas plane: **2F1p**

Statybos pradžios metai: **1948**

Statybos pabaigos metai: **1948**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis
šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis
vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų
šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Skiedros**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **90.19 kv. m**

Naudingas plotas: **42.60 kv. m**

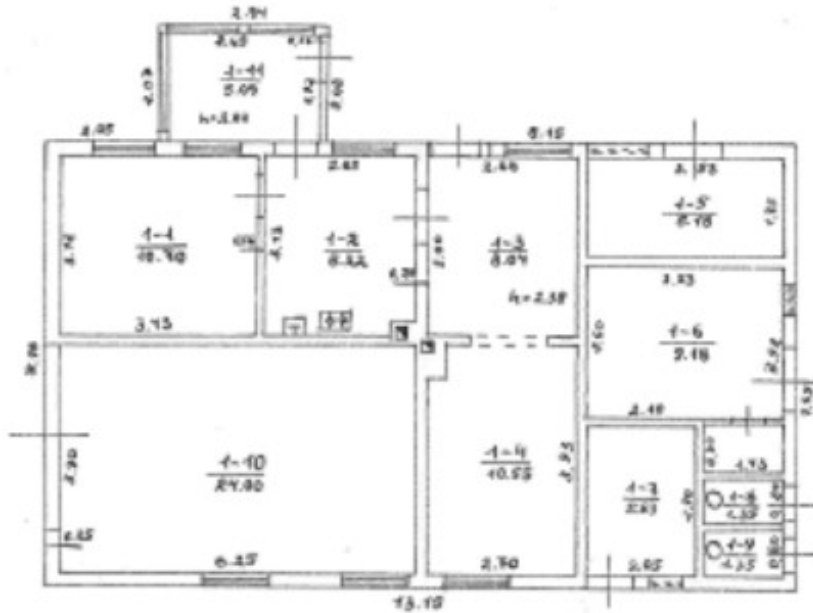
Gyvenamasis plotas: **29.29 kv. m**

Pagrindinis plotas: **44.89 kv. m**

Tūris: **273 kub. m**

Užstatytas plotas: **107.00 kv. m**

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	13	57



2.4. Pastatas - Ūkinis

Aprašymas / pastabos: (buv.paž.311m)

Unikalus daikto numeris: 2593-8002-2038

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 311ž

Statybos pradžios metai: 1954

Statybos pabaigos metai: 1954

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 30 kub. m

Užstatytas plotas: 27.60 kv. m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	57

6. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos naudoti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos atliekų tvarkytojams, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinių atliekų važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Atliekų susidarymo vietoje pavojingąsias atliekas laikyti ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias – ilgiau kaip vienerius metus gali įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme tokiai veiklai vykdyti nustatytus reikalavimus, kurią Atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl atliekų tvarkytojų valstybės registro įsteigimo, atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatų patvirtinimo ir registro veiklos pradžios nustatymo“ ir Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) yra užregistravusi Registre.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	15	57

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvairios medžiagos/atliekos turi būti atskirtos, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokios vietos ženklintos. Panaudotos pavojingos medžiagos turi būti tinkamai rūšiuojamos, saugomos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos. Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Satyba/ Griovimas	Gelžbetonis	Iki 50,1 t	kietas	17 01 01	13,11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 501 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Plytos	Iki 795 t	kietas	17 01 02	12,11	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 795t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Medis	Iki 13,5 t	kietas	17 02 01	07,51	Nepavojingos	Krūvoje	Iki 13,5 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Stiklas	Iki - 1.5 t	kietas	17 02 02	07,01	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 1.5 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis

DOKUMENTO ŽYMUO A/163-XX-TP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	57

									dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Plastikas	Iki 0,25 t	kietas	170203	07,04	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,25 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Bitumas	Iki 0,1 t	kietas	170302	03,32	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Geležis ir plienas	Iki 5,2 t	kietas	17 04 05	06,11	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 5,2 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Griovimas	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	Iki 1,5t	kietas	17 06 05		Pavojingos	Supakuota ir uždaramė konteineryje	Iki 1,5 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Kabeliai	Iki 2,5 t	kietas	17 04 11	06,03	Nepavojingas	Krūvoje	Iki 2,5 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Kitos statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų	Iki 0,05 t	kietas	17 09 03	07,41	Pavojingas	Konteineryje	Iki 0,05 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	Iki 0,65 t	kietas	170802	13,4	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,065 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Satyba/ Griovimas	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	Iki 40,0 t	kietas	170904	13,14	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 40,0 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias

DOKUMENTO ŽYMUO

A/163-XX-TP-SO-AR

LAIDA

0

LAPAS

17

LAPŲ

57

									atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Iki 1,1 t	kietas	200101	07,21	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Iki 1,1 t	kietas	200301	11,11	Nepavojingos	Konteineryje	Iki 0,1 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastaba: Rangovas darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį. Atsiradus pavojingoms atliekoms privaloma utilizuoti norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Asbesto atliekų tvarkymas

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

7. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Statybos darbų eigoje ūkinė veikla ne bus sustabdyta, prieš tai susiderinus darbų grafiką su Statytoju. Darbo zonas privaloma aptverti bei pažymėti laikiniais ženklais. Sklypo dangos atstatomos šiltuoju metų

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	18	57

laiku, šie darbai neįtakos ūkinės veiklos. Vykdamy statybos darbus turi būti išlaikomos visos galimybės patekti į šalia esamus pastatus.

8. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Laikinus kelio ženklus įrengti pagal galiojančias kelių eismo taisykles (toliau KET) bei susiderinti su interesuotomis institucijomis.

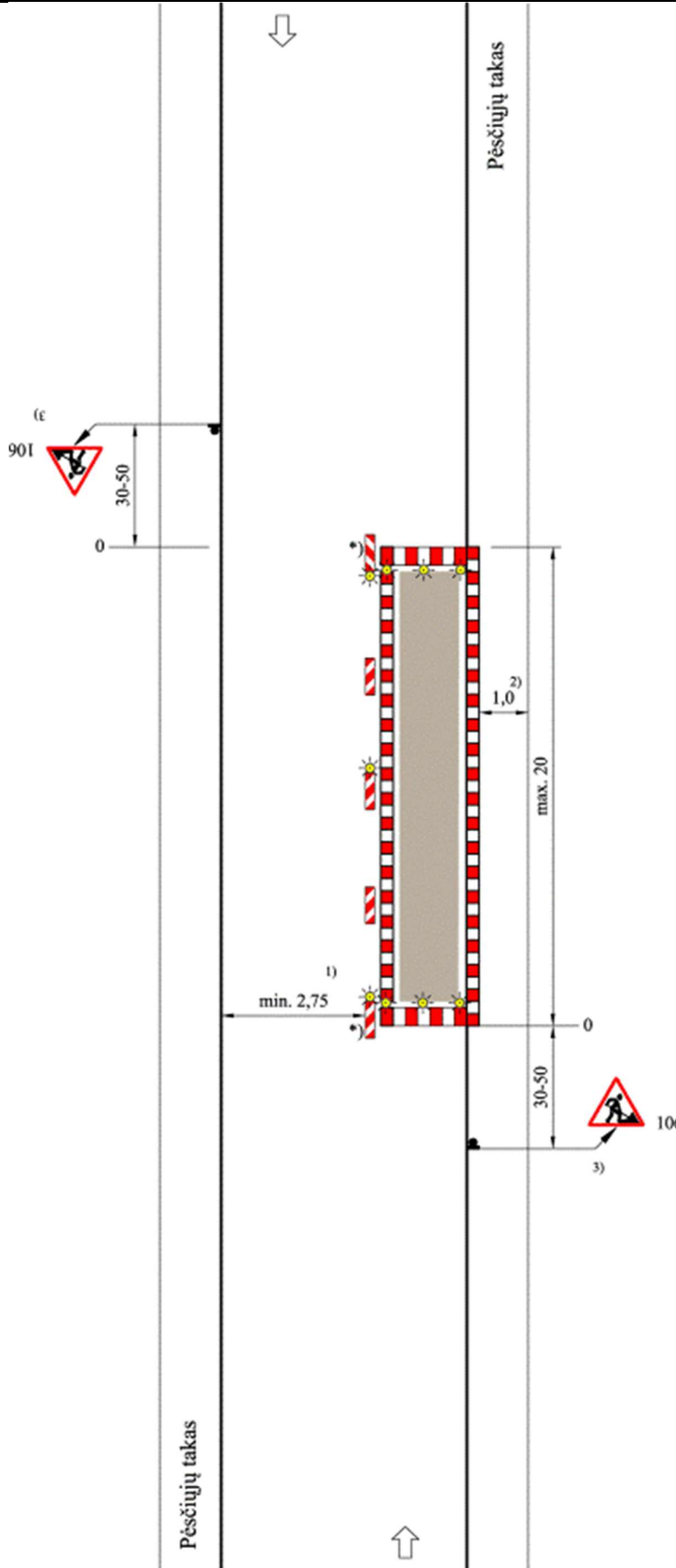
Prie statyb vietės ir teritorijoje įrengimai visi reikalingi laikini kelio ženklai (pagal galiojančias KET Nr. 106, 123, 124, 125, 146, 147, 148, 149, 205, 407, 408 ir kt.). Statyb vietėje bus naudojami esami privažiavimai (su esamais radiusais), todėl naujų kelių įrenginėti nereikės. Patekimas į statyb vietę iš **Šventosios g.**

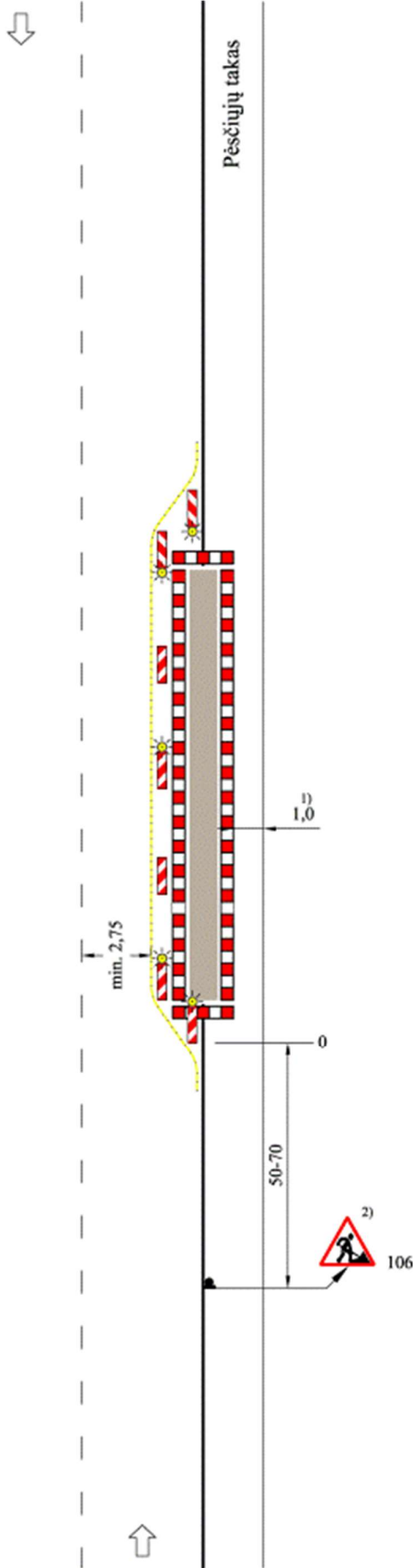
Vykdamy statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas, bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Palangos miesto savivaldybės nustatyta tvarka ([Elektroniniai valdžios vartai](#)). **Esant poreikiui parengti laikinų eismo ribojimų schema, ją turi parengti darbų rangovas ir teikti derinti Palangos miesto savivaldybei. Eismo ribojimo schemos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis. Pėsčiųjų praėjimams numatant ne siauresnius kaip 1,5 m pločio praėjimus, o važiuojamojoje dalyje pravažiuojimui turi likti min 3,5 m (vienos eismo juostos plotis), kad pravažiuotų spec. ir viešasis transportas. Darbų metu statybinio transporto stovėjimas ar trumpalaikis sustojimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas. Po statybos darbų atstatyti dangas ir eismo organizavimo priemonės. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti. Tuo atveju, jeigu darbų metu būtinas apmokestintų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokėti už jų aptvėrimą.**

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	19	57

Tipinės eismo schemas (TES) važiuojamosios dalies zonos ilgalaikėse darbo vietose

	<p>TES G I/1 Gatvės (keliai), kuriose mažas eismo intensyvumas arba yra lėtojo eismo zona, o susiaurinimas nedidelis</p> <p>Esant trumpalaikėms darbo vietoms dažniausiai be SŽ</p> <p>Skersinis atitvėrimas, naudojama AB (juostos aukštis – 250 mm) arba ne mažiau kaip 3 vienpusės NG;</p> <p>atstumas tarp jų: – 1–2 m – išilgai, – 0,6–1 m – skersai; ne mažiau kaip 3 vienpusiai SŽ</p> <p>Išilginis atitvėrimas dvipusėmis NG; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m; ant kas antros NG – dvipusis SŽ; prireikus – papildoma AB (juostos aukštis – 100 mm)</p> <p>*) Dvipusiai NG ir SŽ</p> <p>Skersinis atitvėrimas – ne mažiau kaip 3 S **);</p> <p>atstumas tarp jų: – 1–2 m – išilgai, – 0,6–1 m – skersai; ant kiekvieno S **) – vienpusis SŽ (alternatyva – AB (juostos aukštis – 250 mm) ir dvipusės NG; ne mažiau kaip 3 vienpusiai SŽ)</p> <p><u>Išilginis atitvėrimas nuo pėsčiųjų tako</u>, naudojama AB (juostos aukštis – 100 mm) ir prireikus kontaktinės juostos akliems</p> <p>Dvipusiai arba visomis kryptimis šviečiantys SŽ; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m</p> <p>1) Kitoks plotis (žr. XIV skyriaus V skirsnio 368 punktą)</p> <p>**) Galima naudoti NG</p> <p>Matmenys metrais</p>
--	---

			<p>TES G I/2 Gatvės (keliai), kuriose mažas eismo intensyvumas arba yra lėtojo eismo zona, tačiau labai susiaurintos</p> <p>Esant trumpalaikėms darbo vietoms dažniausiai be SŽ</p> <p>Skersinis atitvėrimas, naudojama AB (juostos aukštis – 250 mm) ir dvipusė NG; ne mažiau kaip 3 geltonos spalvos SŽ</p> <p>Išilginis atitvėrimas – NG; atstumas tarp jų – ne didesnis kaip 10 m; ant kas antros NG – dvipusis SŽ; prireikus – papildoma AB (juostos aukštis – 100 mm)</p> <p><u>Išilginis atitvėrimas nuo pėsčiųjų tako</u>, naudojama AB (juostos aukštis – 100 mm) ir prireikus kontaktinės juostos akliems</p> <p>Visomis kryptimis šviečiantys SŽ; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m</p> <p>*) Dvipusiai NG ir SŽ</p> <p>1) Išimtiniais atvejais gali būti mažesnis plotis (žr. XIV skyriaus III skirsnio 336 punktą)</p> <p>2) Kitoks plotis (žr. XIV skyriaus V skirsnio 368 punktą)</p> <p>3) Už lėtojo eismo zonos ribų pastatomi VŽ: – 124-asis, 125-asis (30–50 m atstumu); – 106-asis (30–70 m atstumu)</p> <p>Matmenys metrais</p>
--	--	--	---

	Pėsčiųjų takas			<p>TES G I/3 2-jų eismo juostų mažai susiaurinta važiuojamoji dalis Analogiškai esant vienos eismo krypties važiuojamajai daliai</p> <p>Esant trumpalaikėms darbo vietoms dažniausiai be SŽ</p> <p>Skersinis atitvėrimas vienpusėmis NG (alternatyva – AB (juostos aukštis – 250 mm); atstumas tarp NG: – 1–2 m – išilgai, – 0,6–1 m – skersai; ant kiekvienos NG – vienpusis SŽ</p> <p>Išilginis atitvėrimas dvipusėmis NG; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m; ant pirmos NG, toliau ant kas antros NG ir paskutinės NG – dvipusiai SŽ; prireikus – papildoma AB (juostos aukštis – 100 mm)</p> <p><u>Išilginis atitvėrimas nuo pėsčiųjų tako</u>, naudojama AB (juostos aukštis – 100 mm), prireikus kontaktinės juostos akliems; dvipusiai arba visomis kryptimis šviečiantys SŽ; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m</p> <p>1) Kitoks plotis (žr. XIV skyriaus V skirsnio 368 punktą)</p> <p>2) Atstumas: – esant mažam eismo intensyvumui – 30–50 m; – vienos eismo krypties važiuojamosiose dalyse – 70–100 m</p> <p>Matmenys metrais</p>
--	----------------	---	--	--

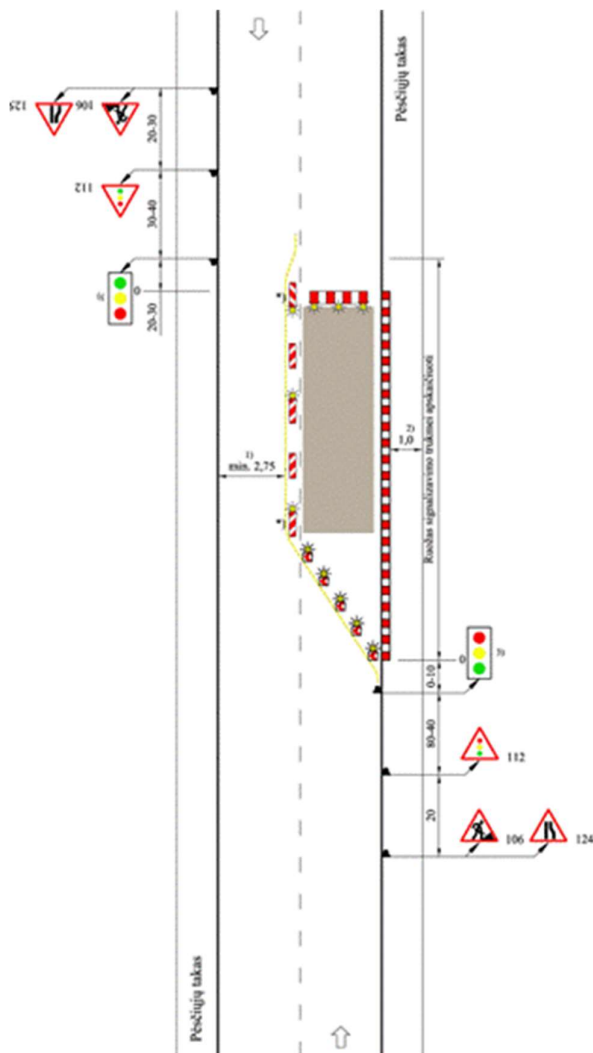
DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	22	57

	<p>TES G I/4 2-jų juostų važiuojamoji dalis, eismas organizuojamas laikinomis eismo juostomis Analogiškai – vienos eismo krypties važiuojamojoje dalyje</p> <p>Skersinis atitvėrimas viapusėmis NG (alternatyva – AB (juostos aukštis – 250 mm); atstumas tarp jų: – 1–2 m – išilgai, – 0,6–1 m – skersai; ant kiekvienos NG – vienpusis SŽ</p> <p>Eismo juostų apribojimas geltonos spalvos ištisine ženklinimo linija arba konstrukciniais nukreipiamaisiais elementais</p> <p>Išilginis atitvėrimas viapusėmis NG; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m; ant kas antros NG – vienpusis SŽ; prireikus – papildoma AB (juostos aukštis – 100 mm)</p> <p>*) Dvipusiai NG ir SŽ</p> <p>Skersinis atitvėrimas viapusiais S **); atstumas tarp jų: – 1–2 m – išilgai, – 0,6–1 m – skersai; ant kiekvieno S **) – vienpusis SŽ (alternatyva: – AB (juostos aukštis – 250mm), – ne mažiau kaip 3 SŽ, – 124-asis VŽ „Susiaurėjimas iš dešinės“ – 30–50 m atstumu)</p> <p><u>Išilginis atitvėrimas nuo pėsčiųjų tako</u>, naudojama AB (juostos aukštis – 100 mm) ir prireikus kontaktinės juostos akliems; dvipusiai arba visomis kryptimis šviečiantys SŽ; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m</p> <p>1) Kitoks plotis (žr. XIV skyriaus V skirsnio 368 punktą) 2) Prireikus kaip laikinos juostos taip pat gali būti automobilių stovėjimo juostos ir pan. 3) Esant mažam eismo intensyvumui atstumas – 30–50 m 4) Atskiru atveju patikrinama dėl 325-ojo, 326-ojo VŽ (žr. VI skyriaus II skirsnį) naudojimo</p> <p>**) Galima naudoti vienpuses NG Matmenys metrais</p>
--	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	23	57

	<p>TES G I/5 2-jų juostų važiuojamoji dalis su užtvirta viena puse ir mažu eismo intensyvumu Eismas reguliuojamas naudojant kelio ženklus</p> <p>Esant trumpalaikėms darbo vietoms dažniausiai be SŽ</p> <p>Skersinis atitvėrimas, naudojama AB (juostos aukštis – 250 mm) arba vienpusės NG</p> <p>Išilginis atitvėrimas dvipusėmis NG; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m; ant kas antros NG – dvipusis SŽ</p> <p>*) Dvipusiai NG ir SŽ</p> <p><u>Išilginis atitvėrimas nuo pėsčiųjų tako</u>, naudojama AB (juostos aukštis – 100 mm) ir prireikus kontaktinės juostos akliems; dvipusiai arba visomis kryptimis šviečiantys SŽ; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m</p> <p>Skersinis atitvėrimas ne mažiau kaip 5 vienpusiais S (**); atstumas tarp jų: – 1–2 m – išilgai, – 0,6–1 m – skersai; ant kiekvieno S **) – vienpusis SŽ</p> <p>1) Išimtiniais atvejais gali būti mažesnis plotis (žr. XIV skyriaus III skirsnio 336 punktą)</p> <p>2) Kitoks plotis (žr. XIV skyriaus V skirsnio 368 punktą)</p> <p>**) Galima naudoti vienpuses NG</p> <p>Matmenys metrais</p>
--	---

DOKUMENTO ŽYMUO A/163-XX-TP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	24	57



TES G I/6
2-jų eismo juostų važiuojamoji dalis
su užtvirta viena puse
Eismas reguliuojamas naudojant
šviesoforus

Skersinis atitvėrimas, naudojama AB (juostos aukštis – 250 mm) arba vienas NG

Išilginis atitvėrimas dvipusėmis NG; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m; ant kas antros NG – dvipusis SŽ

*) Dvipusiai NG ir SŽ

Išilginis atitvėrimas nuo pėsčiųjų tako, naudojama AB (juostos aukštis – 100 mm) ir prirėmus kontaktinės juostos akliems; dvipusiai arba visomis kryptimis šviečiantys SŽ; didžiausias atstumas tarp jų – 10 m

Skersinis atitvėrimas S **); atstumas tarp jų:
 – 1–2 m – išilgai,
 – 0,6–1 m – skersai;
 ant kiekvieno S **) – vienpusis SŽ

1) Išimtiniais atvejais gali būti mažesnis plotis (žr. XIV skyriaus III skirsnio 336 punktą)

2) Kitoks plotis (žr. XIV skyriaus V skirsnio 368 punktą)

3) Reikia patikrinti, ar tikslinga įjungti signalus priklausomai nuo eismo

**) Galima naudoti vienpusės NG

Matmenys metrais

DOKUMENTO ŽYMUO

A/163-XX-TP-SO-AR

LAIDA

0

LAPAS

25

LAPŲ

57

Pėstiesiems įrengiami laikini skirti kilimėliai.

Laikino surenkamo kilimėlio/pravažiavimo įrengimo pvz.



9. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmsams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmsams įrengti, laikyti ar saugoti bus reikalinga laisva, neužstatyta sklypo dalis. Siūlomą statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavo, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimo ar įrengimo išdėstymą žiūrėti statyb vietės plane. Esant poreikiui statyb vietę įsirengti ne sklypo ribose tokiu atveju privaloma gauti savivaldybės ar kito savininko sutikimą laikinai naudotis valstybine/privačia žeme statybos metu.

10. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pastato statybos metu elektros energijos šaltinis – suprojektuotas ir prieš tai įrengtas apskaitos skydas ir suderinus su Užsakovu atsiskaitymo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO A/163-XX-TP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	26	57

Į statybvietę atvežamas ir pastatomi biotualetai. Ten kur važinės statybinė technika virš įrengtų inžinerinių tinklų privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis.

Statybos metu vanduo išorės gaisrų gesinimui bus tiekiamas iš artimiausio hidranto.

Geriamasis vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Vieno žmogaus ūkio reikmėms (geriamas vanduo, apsiprausimui ir t.t.) suvartojamo vandens norma per pamainą apytiksliai: 15 l - kai nėra kanalizacijos, 25 l - kai yra kanalizacija. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aieles statinėse ar kitokiose tarose.

Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su užsakovu ir inžinerinių tinklų savininkais. Statybvietėje komunikuoti bus naudojamas mobilus ryšio operatoriaus teikiamu mobiliuoju ryšiu (rangovinės organizacijos pasirinktu tiekėju).

Įrengiamos laikinos butinės patalpos: statybos vadovo patalpa, butinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo punktas prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją. Būtina įrengti administracines – butinės patalpas vadovaujantis šiame projekte numatomai technologiniais procesais vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5 m², drabužinės – 1,13 m², prausyklos – 0,26 m², džiovinimo patalpos – 0,2 m², valgymo-poilsio patalpos – 1 m², sušilimo patalpos – 0,1 m² (bet ne mažesnė nei 8 m²), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m).

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> A/163-XX-TP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	27	57

Laikinos buitinės patalpos PVZ:



Statybinių atliekų konteinerio PVZ:



Uždaras statybinių atliekų konteinerio PVZ:



Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės

- statybinių atliekų šalinimo rankovė

- 1 vnt;

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> A/163-XX-TP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	28	57



- pamatų įrengimo mechanizmas 1 vnt;
- skryščių komplektas - 3 vnt;
- statybinė gervė (0,2 t., 1,1 kW) - 3 vnt;
- perforatorius (0,75 kW) - 3 vnt;
- pjautymo įranga (0,75 kW) - 4 vnt;
- suvirinimo aparatas (2,0 kW) arba analogas. - 2 vnt;
- oro kompresorius (1,3 kW) - 1 vnt;
- betono siurblys (0.3 kW) - 1 vnt;
- bortinis automobilis - 1 vnt;
- betono maišyklė (0.6 kW) - 2 vnt;
- daugiafunkcinis mini krautuvas (14.6 kW) - 1 vnt;
- ekskavatorius (129 kW, Lstrėl. – 15 m. arba analogiškas) - 1 vnt;
- pastoliai - 1 kompl;
- vibro plūktuvas (500 kg.) - 2 vnt;
- optinis nivelyras - 2 vnt;
- statybinis keltuvas (0,75 kW) - 1 vnt;
- gruntinio vandens pažeminimo įrengia - 1 kompl;
- automobilinis kranas (Lstrėl. - 50 m. arba analogiškas) - 1 vnt;

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

E_{g1} = statybinė gervė (3,3 kW);

E_{g2} = perforatorius (2,25kW);

E_{g3} = pjautymo įranga (3,0 kW);

E_{g4} = suvirinimo aparatas (4,0 kW);

E_{g5} = oro kompresorius (1,3 kW);

E_{g6} = betono siurblys (0,3 kW);

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	29	57

E_{g7} = betono maišyklė (1,2 kW);

E_{g8} = statybinis keltuvas (0,75 kW);

E_{g9} = vagonėlių šildymui (10,0 kW);

$E = 3,3 + 2,25 + 3,0 + 4,0 + 1,3 + 0,3 + 1,2 + 0,75 + 10,0 = 26,1$ kW.

Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. Elektros poreikis apie 24 kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai bei parametrai konkretizuojami statybos darbų technologijos projekte.

Reikalavimai pastoliams ir kopėčioms

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (TAR 2021-01-28. Nr. A1-78/D1-42) keliamus reikalavimus; Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

2. darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

3.1. prieš pradedant naudoti;

3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;

3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Reikalavimai kėlimo mechanizmams

1. visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

1.1. reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;

1.2. teisingai sumontuoti ir naudojami;

1.3. tvarkingai prižiūrimi;

1.4. tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;

1.5. aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuočių) darbuotojų;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> A/163-XX-TP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	30	57

2. ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;

3. kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Reikalavimai žemės darbų mašinoms ir transportavimo priemonėms bei įrenginiams:

1. žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. tinkamai ir teisingai naudojami;

2. žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;

3. būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas;

4. žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga:

1. įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

1.1. tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;

1.2. techniškai tvarkingi;

1.3. paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;

1.4. aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

2. slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

11. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios bei asbesto turinčias medžiagas. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	31	57

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybvietėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Rangovas Statybos darbų technologijos projekte nusimato medžiagų ir konstrukcijų galimas sandėliavimo zonas, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietas, kad jos netrukdytų statybos darbams ir saugiam darbui.

Siūloma medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietą, statybiniu keltuvu, gerve arba skrysčiais per langus, sunkios statybinės medžiagos bei konstrukcijos perkeliama kranu pagalba. Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo statybos darbų technologijos projekte.

Saugos ir sveikatos priemonių statybvietėje koordinavimas

Statytojas koordinuoja saugos darbus:

- paskirdamas koordinatorių;
- pasirūpindamas, kad koordinatorius rengtų susirinkimus;
- pasirūpindamas, kad koordinatorius statybvietėje palaikytų ryšį asmeniškai.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Į statybvietę draudžiama įleisti pašalinius asmenis;
- Rangovas privalo aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms;
- Daubos, tranšėjos, angos būtų aptvertos segmentine laikina tvora su įspėjama juosta (užrašas STOP);
- Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.
- Keliamų gaminių prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybvietės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> A/163-XX-TP-SO-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	32	57

- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos, medžiagos darbo pertraukų metu;
- Pagal nustatytą darbdavio tvarką darbininkai turi būti atitinkamai instruktuoti;
- Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (TAR 2018-04-20. Nr. A1-170);
- Prioritetas teikiamas kolektyvinėms saugos priemonėms saugančioms darbuotojus ir daiktus (medžiagas) nuo kritimo iš aukščio, jei to įrengti neįmanoma tai dirbantieji ant stogo darbininkai privalo būti aprūpinti apsauginiais diržais;
- Laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- Tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- Prijungti elektrinius šildymo įrenginius gali tik elektromonteriai, turintys ne žemesnę kaip pradinę elektrosaugos kvalifikaciją;
- Dirbant su skiediniais, turinčiais cheminių priedų, reikia naudotis guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
- Dirbant su pjaustymo įrankiais reikia naudotis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
- Dirbant su suvirinimo aparatu privaloma naudoti apsauginį suvirinimo skydelį, sunkiai degančias suvirintojo švarką, kelnės ir pirštines; Suvirinimo įrenginius prijungti ir atjungti gali ne žemesnės kaip VK kvalifikacijos personalas. Atliekant suvirinimo darbus elektrosaugos požiūriu pavojingose vietose suvirintojas privalo papildomai naudotis dielektrinėmis pirštinėmis, kaliošais ar kilimėliais, o atliekant darbus sunkiai prieinamose ar uždaroje erdmėje suvirintojas turi būti stebimas 2 asmenų.
- Dirbant su cheminėmis medžiagomis ir jų mišiniais (preparatais) (toliau – cheminės medžiagos), darbdavys privalo: - nustatyti kiekvienoje darbo vietoje esančius pavojingus cheminius veiksnius, - įvertinti jų keliamą riziką darbuotojų saugai ir sveikatai, - numatyti ir įgyvendinti tinkamas prevencines priemones, - apmokyti darbuotojus saugiai dirbti.
- Dirbant dažytojams su dažais ir glaistais, dėvėti apsauginius respiratorius (darbuotojai turi būti supažindinti su saugos duomenų lapu (SDL));
- Elektros laidai neturi būti susiraizgę ir gulėti ant žemės;
- Iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- Statybines atliekas draudžiama mesti iš pastato. Specialiai tam turi būti STOP juosta atitverta vieta, kad nesužeistų apačioje dirbančių žmonių;
- Draudžiama dėti montavimo įrangą ant sienų ar perdangų kraštų;
- Draudžiama kelti neteisingai užkabintus gaminius;
- Aukštalipio darbai (5 m nuo žemės, perdengimo ar darbo pakloto paviršiaus ir didesniame aukštyje).

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	33	57

Dirbti pavojingus (aukštalipio) darbus leidžiama tik darbuotojams, įgijusiems specialių žinių, turintiems praktinių įgūdžių ir atestuotiems nustatyta tvarka.

- Tvarkomuoju dokumentu turi būti paskirtas kranų darbo vadovas, kuris organizuoja darbą su kėlimo įrenginiais ir supažindina darbuotojus su Projektu ir kitais dokumentais.
- Krovinius užkabinti ir atkabinti, laikydamasis darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų reikalavimų, stropavimo schemų.
- Draudžiama krovinių kėlimo priemonėmis kelti žmones.

Apsauginiai stogai

- Apsauginiai stogai prie pastolių turi būti mažiausiai 1,50 m pločio, o jų išorinė pusė išsikišusi už pastolio mažiausiai 0,60 m.
- Apsauginių stogų bortinės sienelės turi būti mažiausiai 0,60 m aukščio.

Apsauginiai tinklai

- Apsauginius tinklus išdėstyti betarpiškai po darbo vieta.
- Apsauginių tinklų akių plotis ne didesnis kaip 2,0 cm.

Evakavimo keliai ir išėjimai:

1. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
2. kilus pavojui, darbuotojams turi greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
3. evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
4. evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nurodyta „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. [104-3014](#)). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
5. evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
6. evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

1. darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
2. patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
3. patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	34	57

Judėjimo keliai – pavojingos zonos

1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
4. jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas, jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
3. kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

1. esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
2. virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
3. virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
4. kuriose juda mašinos ar jų dalys.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	35	57

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos:

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0

Nelaimingi atsitikimai darbe

Nelaimingi atsitikimai statybvietėje tiriami bei pranešama apie juos pagal Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatuose nustatytą tvarką (TAR, 2014-09-11, Nr.913).

Kai avarija įvyksta statinį statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant, statybos rangovas, o kai įvyksta naudojamo statinio avarija – statinio naudotojas ir (arba) statinio techninis prižiūrėtojas privalo nedelsdamas:

- 1) organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- 2) imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- 3) pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių; atitinkamos apylinkės prokuratūrai; Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui; nukentėjusiojo šeimai ar jo atstovu;
- 4) užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- 5) pranešti apie avariją Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu, – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, o jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
- 6) jei statinio avarija įvyko dėl energetikos ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, taip pat apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju – taip pat Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;
- 7) aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	36	57

3. Avarijos tyrimo ir likvidavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija (avarijos, susijusios su įrenginiais, – valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją) pagal pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatus (TAR 2024-03-08, Nr. 173).

- Įvykus avarijai suteikti pirmąją medicinos pagalbą.
- Įvykus varijai iškviešti pagalbą.

Sunkūs ir mirtini nelaimingi atsitikimai	Lengvi nelaimingi atsitikimai
Kviesti pagalbą -112 ir informuoti: <ul style="list-style-type: none"> - Atsitikimo vietą – adresas. - Kas nutiko – jei yra ypatingos sąlygos. - Nukentėjusių skaičius. - Iš kur skambinama – tel. Nr. - Susitarti susitikimo vietą kur pasitiksime pagalbą. - Pasirūpinti, kad kas nors pasitiktų susitikimo vietoje. - Nepamiršti, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba. 	Kviesti pagalbą: <ul style="list-style-type: none"> - Jei reikia, iškviešti transportą nukentėjusiems. - Jei reikia, skambinti 112.

- Reikalui esant saugos ir sveikatos koordinatorius susisiekia, su teritoriniu Darbo inspekcijos padaliniu.

Priešgaisrinė sauga statybvietėje ir atliekant atskirus darbus.

Rangovas privalo užtikrinti gaisrinę saugą statybvietėje pagal (Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (TAR 2016-07-13, Nr. 20300)) ir „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (TAR 2021-01-28. Nr. A1-78/D1-42) keliamus reikalavimus:

1. atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, privalo būti įrengti gaisrinės signalizacijos įrenginiai;
2. gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai privalo būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai apmokant darbuotojus;

3. pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti.

Statybvietėje prie buitinių patalpų, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

Skyduose turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, nedegus audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai. Skydai ir stendai turi būti įrengti lengvai prieinamose ir gerai matomose vietose, netoli nuo

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	37	57

išėjimų iš patalpų. 5000 m² teritorijoje turi būti įrengtas vienas skydas. Prie skydo ar stendo turi būti įrengta smėlio dėžė. Jei teritorijoje yra medinių ar karkasinių pastatų, skyduose turi būti po du kobinius.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Priešgaisrinei saugai reikalingų pravažiavimų minimalūs parametrai sklype. Privalo būti laisvas privažiavimas visą parą prie pastato spec. tarnyboms o taip pat paliktas reikiamas apsisukimo spindulys. Teritorijoje turi būti nustatytos medžiagų laikymo vietos, jos turi būti specialiai ženklinamos. Medžiagas ir žaliavas *privaloma* laikyti grupėmis pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t. t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Teritorijoje turi būti išdėstomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai. Gretimų sklypų (statinių) priešgaisrinė sauga statybos metu. Laikytis visų privalomų priešgaisrinių reikalavimų dėl sklypo užstatymo ir saugaus atstumo tarp pastatų. Lengvai užsiliepsnojančios statybinės medžiagos negali būti sandėliuojamos arti pastato, prie jų turi būti įrengtas priešgaisrinis punktas su reikiamu inventoriu. Prieigose prie šių vietų turi būti atitinkami įspėjamieji užrašai arba ženklai. Statomose pastatuose draudžiama įrengti laikinus lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų balionų sandėlius. Medžiagas ir žaliavas privaloma laikyti grupėmis pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t.t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Privalo būti nustatytos rūkymo vietos. Ruberoido sandėliavimo patalpa nuo statomų pastatų turi būti ne arčiau kaip 24 m; Stogdengio darbo vietoje privalo būti ne mažiau kaip du avariniai išėjimai (laiptinės, kopėčios ir t. t.) ir gaisro gesinimo komplektas.

Įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymas

Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos kuriose turi būti pirmosios pagalbos rinkinys. Šiuo atveju įmonės darbuotojai dirbs statybvietėje, todėl pirmosios pagalbos rinkinys numatytas buitinėse patalpose.

1. Įmonėje (įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, toliau – įmonė), kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys.
2. Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro (pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. V-450):

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	38	57

7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	
		Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Pagal (LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. V-450) Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarstį) – atsižvelgiant į poreikį.

Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

3. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Mokymai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka ir registruojami tam skirtame žurnale.

4. Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos.

5. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

6. Įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo papildymą atsakingą asmenį.

7. Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.

8. Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.

9. Pasibaigusio tinkamumo vartoti laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemonės laikyti rinkinyje draudžiama.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	39	57

12. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo keliu, aikštes;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų tepalų, degalų, betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos ir t. t.).

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (TAR 2018-02-13, Nr. V-166) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Atstatomų dangų konstrukcija ir atstatomų ruožų ribos

Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis:

Šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote; Sugadintas apželdintas plotas iš naujo apsėjamas.

Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 p. statinio statybos vadovas privalo „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Vykdamas statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priejimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kurio paros metu.

Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- 6) energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas;
- 2) galimybė patekti į valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	41	57

3) galimybė naudotis vandentiekio, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas;

5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo;

6) apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo;

7) hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija.

Jei pažeidžiami trečiųjų asmenų turtiniai interesai, šiems asmenims turi būti atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Privaloma apsaugoti priblokuotų pastatų konstrukcijas/apdailą, o pažeidus privaloma atstatyti ne blogesnėmis medžiagomis, nei buvo.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statybos darbų nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygu;

13. Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas

Darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas. Priimta darbų trukmė 12 mėn. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė					
		1 mėn.	3 mėn.	5 mėn.	7 mėn.	9 mėn.	12 mėn.
1.	Paruošiamieji darbai	—					
2.	Pagrindiniai darbai	_____					
3.	Baigiamieji darbai	_____					

Kadangi nėra aiškus būsimo Rangovo pajėgumai t.y. koks darbininkų skaičius (bei užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas. Prieš darbų pradžią turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Statybos darbų technologijos projektą (t.y. konstrukcijų montavimas/demontavimas, žemės darbai ir t.t.), parengia statinio statybos rangovas (subrangovas). Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	42	57

sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

- Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius;
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:
 1. statybvietėje vykdomi darbai (keliantys darbuotojams užgriuvimo arba kritimo pavojų, surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas);
 2. rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- Įrengti laikinas buitines patalpas (atskirai statybos vadovui ir kitiems darbuotojams) netoli statomo/griaunamo pastato;
- Aptverti statybvietę laikina tvora min. 1,6 m (2,0 m aukščio su min 1,0 m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas); tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybvietę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.
- Įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą/griaunamą statinį;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją įrengiami apsaugos ir automobilių ratų plovimo punktai;
- Vykdam darbus statinio viduje aptverti darbo zonas ir iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus (būtina dėvėti apsauginį šalną, būtina mūvėti apsaugines pirštines, rūkyti draudžiama, pašaliniams įeiti draudžiama ir t.t.);
- Darbo patalpos, darbo vietos ir įmonės teritorija, kur galima rizika darbuotojų saugai, privalo būti pažymėtos darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytais ženklais.
- Turi būti įrengti saugūs bei pažymėti vaikščiojimo takai, kurie negali vesti per pavojingas zonas, ties įėjimais įrengiami apsauginiai stogeliai apsaugai nuo krentančių medžiagų ar kitų daiktų.
- Paskyra - leidimas išduodama pavojingų darbų atlikimui.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	43	57

aiškiai pažymėtos.

- Statybvietės įrengimo, priežiūros ir demontavimo išlaidas dengia Rangovas.

Projektuojamų sklype statinių sąrašas ir skirstymas į statybos etapus: neskirstomas į etapus.

Numatomas pamainų skaičius: 1, esant poreikiui pamainų skaičius gali būti didinamas.

Pradžiai griunamo esami du pastatai (Žymėjimas plane: 2F1p., Žymėjimas plane: 3I1ž) paskui statomas naujas pastatas ir tik tada griunamas esamas poilsio pastatas Nr.3 (Unik. nr: 2593-8002-2016, Žymėjimas plane: 1K2p), kad būtų galimybė eksploatuoti statybos metu.

Statybos darbus siūloma vykdyti tokia seka:

1. Esamų inžinerinių tinklų atjungimą reikia suderinti su reikiamomis institucijomis ir užsakovu. Prieš darbų pradžią privaloma supažindinti darbuotojus su darbų technologiniu projektu ir instrukuoti darbų saugos klausimais. Išvaloma pastogė nuo atliekų, paruošiama šiltinimo sluoksniu įrengimui. Ypatingą dėmesį reikėtų skirti darbų saugai. Pavojingos zonos aptveriamos bei tinkamai paženklinamos t.y. pakabinami įspėjamieji/draudžiamieji ženklai. Visas materialus turtas iš griunamo statinio išvežamas į savininkui priklausančias patalpas/sandėlius.

Esamos vidaus inžinerinės sistemos nebus panaudojamos antrą kartą.

Numatoma, kad pastatai bus griunami mechanizuotai, naudojant griovimo ekskavatorių su hidraulinėmis ardymo žnyplėmis. Pastatų paruošimą griovimui ir konstrukcijų griovimo darbus vykdyti šia tvarka:

- Atjungiami esami inžineriniai tinklai (susiderinus su tinklų savininkais jų atjungima bei būdą);
- Statinių griovimo vietos išorinėje dalyje turi būti atitvertos signaline atitvara, nutolusia reikalavimus nuo išorinių ardymų sienų;
- pašalinti šiukšles esančias pastatuose;
- išmontuoti pastatų elementus (langus, duris, grindis);
- išmontuoti stiklus/duris;
- demontuoti grindų dangas;
- demontuoti stogų dangas, jas utilizuoti;
- demontuoti šlaitinių stogų medinės konstrukcijas;
- vykdyti pastatų mechanizuotą griovimą ir viršaus į apačią.

Po demontuojamomis konstrukcijomis žmonių buvimas griežtai draudžiamas. Likusios pastatų mūro ir gelžbetonio konstrukcijos griunamos mechanizuotai, naudojant griovimo ekskavatorių su hidraulinėmis ardymo žnyplėmis. Griovimo darbus reikia atlikti atitinkamu nuoseklumu, leidžiant sutrupintas konstrukcijas iš viršaus į apačią tokiu būdu, kad nebūtų sukurta likusių konstrukcijų griūtis. Griunamo pastato aukštis visu plotu turi būti vienodas. Kategoriškai draudžiama perkrauti perdandas griunamais elementais. Darbų vadovas prieš mechanizuotą konstrukcijų griovimą turi asmeniškai įsitikinti, kad pastate bei konstrukcijų kritimo zonoje nėra žmonių. Žmonių patekimas į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	44	57

neužbaigto griauti pastato vidų kategoriškai draudžiamas. Dulkančias statybines atliekas laistyti vandeniu. Vykdam pastatų mechanizuotą griovimą atsakingas darbuotojas turi stebėti, koordinuoti griovimo darbų eigą, palaikyti ryšį su mechanizmo valdymo operatoriumi. Esant reikalui griovimo darbai turi būti nedelsiant sustabdyti. Prie pastatų griovimo darbų zonos kitų statybvietyje dirbančių žmonių patekimas griežtai draudžiamas.

1. Nuimamas esamas gruntas iki reikiamos altitudės ir išvežamas (prieš tai susitarus su užsakovu dėl grunto panaudojimo). Iki projektinės altitudės pilamas smėlio ir žvyro mišinys, kuris sluoksniais tankinamas iki reikiamo sutankinimo rodiklio. Dulkančios statybinės atliekos laistomos vandeniu. Paviršiniam vandeniui pašalinti formuojami grioveliai. Geodezinis nužymėjimas pradedamas nuo artimiausio geodezinio taško, kurį nurodo tą teritoriją aptarnaujančios geodezinės tarnybos įgaliotas darbuotojas. Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi bendrovės geodezininkas ir užfiksuoja statybos darbų žurnale, surašomas aktas. Nužymimos statinio ašys, atvežama ir sumontuojama ir paruošiama gręžimo mašina, vibratoriai, betono siurbliai ir kt. reikiama įranga bei medžiagos. Įrengiami numatyti pamatai. Gręžiama iki reikiamo lygio, montuojamas armatūros karkasas, pilamas betonas, suvibruojamas betonas, kad neliktų oro tarpų. Įrengiami klojiniai galvenoms/rosverkui, montuojamas armatūros karkasas ir užbetonuojama (negalima betono pilti iš didelio aukščio, kad betonas nesusisluoksniuotų). Pasiėkus projektiniam betono stiprumui klojiniai nuimami. Nuimant klojinius nuo laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų, reikia laboratoriskai patikrinti betono stiprumą, įsitikinti, ar nėra plyšių ir kitų defektų betone, jį apžiūrėti staksenat plaktuku. Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte. Įrengiamos mūro sienos (mūrijamos klodais po 1,3 m., aukščiau esančias darbo vietas privaloma naudoti mūrininko stalus su apsauginiais aptvarais). Įrengiama perdanga. Dirbant prie perdangos kraštų įrengiami apsauginiai aptvarai, bei pakabinam įspėjamieji ženklai. Darbuotojai dirbantys prie stogo krašto, turi būti apsijuosę apsauginiais diržais bei prisitvirtinę prie nejudamų konstrukcijų. Montuojamos stogo konstrukcijos. Įrengiami termoizoliaciniai sluoksniai bei sumontuojama stogo danga. Atliekamas apskardinimas ir įrengiama žaibosauga. Įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Dengti stogus leidžiama pradėti tik tada, kai laikančiąją stogo konstrukciją apžiūri ir patikrina statinio statybos vadovas arba meistras kartu su brigadininku ir duoda tam leidimą bei priimti statybos darbų techninio prižiūrėtojo. Atliekamas apskardinimas ir įrengiama žaibosauga. Aplink pastato šiltinamus fasadus, ant paruošto tvirto pagrindo sumontuojami pastoliai su užlipimo kopėtėlėmis, tvirtinami prie fasado, įrengiamas apsauginis tinklas arba statybinė plėvelė apsaugai nuo dulkių sklidimo. Lygiagrečiai montuojami langai ir atliekamas fasado apšiltinimas ir apdaila. Įrengiamas grindų termoizoliacinės plokštės, hidroizoliacija, betono sluoksnis prieš tai įrengiant magistralinius inžinerinių sistemų vamzdynus,

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	45	57

kabelius ir t. t. Pagal anksčiau aprašyta eiliškumą įrengiamos vidaus pertvaros toliau įrengiamos vidaus inžinerinės sistemos (magistraliniai vamzdynai, kabeliai ir t. t. (vandentiekis – nuotekos, šildymas – vėdinimas, priešgaisrinės signalizacijos tinklai, elektros instaliacija ir apšvietimas ir t. t. pagal projektinius sprendinius)). Tinkuojamos, glaistomos, gruntuojamos ir dažomos sienos, bei lubos ir sumontuojami visi antro etapo inžineriniai tinklai (davikliai, jungikliai, san. prietaisai ir t.t.). Montuojamos vidaus durys su apvadais. Magistraliniai inžineriniai tinklai įrengiami prieš grindų betonavimo darbus (ant sutankinto konstrukcijos sluoksnio įrengiamas grindų sluoksnis su termoizoliaciniu sluoksniu). Prieš darbų pradžia privaloma supažindinti darbuotojų brigadą su statybos darbų technologiniu projektu ir instrukuoti darbų saugos klausimais. Ypatingą dėmesį reikėtų skirti darbų saugai. Konstrukcijų montavimui privalo būti parengtas statybos darbų technologijos projektas.

2. Įrengiami lauko inžineriniai tinklai. Darbininkams įlipti į iškasas ir plačias tranšėjas ar iš jų išlipti turi būti įrengtos 0,8 m pločio lipynės su turėklais, o į siauras tranšėjas – pristatomosios kopėčios. Darbus vykdant prie inžinerinių tinklų (apsaugos zonoje) patikslinti jų vietą ir iškviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus. Draudžiama darbininkams įlipti ir išlipti naudojantis šlaitų ramsčiais. Pėsčiųjų praėjimo vietose įrengiami laikini tilteliai su apsauginiais turėklais. Iškastą tranšėją privaloma aptverti segmentiniais tvoros tinklais, pakabinant įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus. Pagal projektinius sprendinius iškasamos tranšėjos ir ant paruošto pagrindo įrengiami numatytieji inžineriniai tinklai, susikirtimo vietose esamus inžinerinius tinklus privaloma išramstyti arba pakabinti. Šlaitai įrengiami su natūralaus kampo šlaitais, siaurose vietose, arba pastebėjus šlaito deformacijas privaloma išramstyti. Tranšėjos papildomai aptveriamos surenkamais tinklinės tvoros segmentais (min. h-1,6 m) ir pakabinami įspėjamieji/draudžiamieji ženklai. Darbų zonose dangos atstatomos į pradinę padėtį.

Statybos darbų techninis priežiūrėtojas dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

Paklojus ir išbandžius nuotekų tinklus, supilamas smėlis visu linijos ilgiu iš abiejų vamzdyno pusių (panaudojant iškastą gruntą ir atitinkamais storiais sutankinamas). Po esamomis gatvėmis/aikštelėmis inžineriniai tinklai įrengiami prastūmimo būdu. Prastūmimo būdą pasirenka Rangovinė organizacija prieš tai susiderinus su Statytoju.

Montavimą reikia pradėti: trumpiems perėjimams - 5 m nuo grąžto išėjimo vietos;

Darbo vietos išramstomos klojiniais (apvalūs/stačiakampiai teleskopiniai arba atraminės sienutės tipo). Darbų zonose dangos atstatomos į pradinę padėtį.

3. Aplinkos sutvarkymas. Surenkami nuo statyb vietės medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	46	57

kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, žalieji plotai ir išvežamos statybinės atliekos ir t. t. Atliekamas vertikalinis planiravimas. Smėlis bei kitas pagrindo sluoksnis paskirstomas ant paruošto pagrindo mini buldozeriu. Smėlio bei pagrindo sluoksniai tankinami. Toliau įrengiami numatytos konstrukcijos sluoksniai ir statomi bordiūrai ant betono pagrindo. Taip pat įrengiama veja bei numatyta danga. Dirbantys gatvės zonoje darbininkai privalo vilkėti ryškiaspalves/šviesą atspindinčias liemenes. Laikinus kelio ženklus įrengti pagal galiojančias kelių eismo taisykles (toliau KET) bei susiderinti su interesuotomis institucijomis. Baigus visus darbus sutvarkomas sklypas (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išvežamos statybinės atliekos ir t. t) sugadintos dangos atstatomos pagal buvusią padėtį.

Darbų sezoniškumas:

1. Darbai šiltuoju metų laiku.

Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, persalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo..

Žiemos laikotarpiu draudžiama lauke atlikinėti šlapius technologinius procesus (jei nenaudojami priedai nuo užšalimo).

Betono darbų vykdymas žiemos metu

Čia išdėstytų reikalavimų turi būti laikomasi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5° C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0° C. Betono mišinio ruošimas vykdomas šildomuose betono mazguose, naudojant pašildytą vandenį, atitirpintus ir pašildytus užpildus. Leidžiama naudoti nešildytus užpildus, kuriuose nėra prisalusio ledo, sniego, bet tuomet betono maišymas turi būti 25 % ilgiau nei vasarą. Pervežant turi būti numatytos priemonės, palaikančios pastovią betono mišinio temperatūrą. Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys, turi būti apsaugotas nuo užšalimo. Betono jungimosi su surenkamomis konstrukcijomis siūlių vietose reikia išvalyti sniegą ir ledą. Kai oro temperatūra žemiau nei – 10°C, betonuojant armuotas konstrukcijas, kurių armatūros diametras yra daugiau kaip 24 mm, metalą reikia pašildyti iki pliusinės temperatūros. Baigiant betonuoti konstrukcijas reikia jas apšiltinti apdengiant termoizoliacinėmis medžiagomis ar kitais būdais. Pagreitinti betono kietėjimui, betono mišinio gamybai naudojami cheminiai priedai. Taip pat gali būti naudojamas sukloto betono pašildymas.

Betonavimo darbų vykdymas kai temperatūra virš +25°C

Vykdamas betono darbus, kai oro temperatūra daugiau kaip 25° C ir santykinė oro drėgmė mažiau kaip 50 % turi būti naudojamas greitai kietėjantis portlandcementas, kurių markė turi būti 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė. Šviežiai sudėtą betoną reikia pradėti tikrinti iš karto po sudėjimo. Šviežiai sudėtam mišiniui pradiniam etape neturi trūkti vandens. Betono paviršiaus drėgnumas palaikomas

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	47	57

purškiant vandenį. Kietėjantį betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą.

Darbai gali būti atliekami su technologinėmis pertraukomis atsižvelgiant į darbų sezoniškumą, oro sąlygas, ar kitas aplinkybes. Detalūs sprendiniai turi būti pateikti Rangovo technologiniame projekte, atsižvelgiant į darbų pobūdį ir technologinį procesą, darbų pradžios datą, atlikimo terminą, Rangovo turimus pajėgumus. Statybos ribojimai numatomi tik tada kai negalima vykdyti žemės darbų dėl gruntų sutankinimo ir šaltuoju periodu dėl žemės išalo.

Hidraulinių ar kt. bandymų trukmė

Vamzdynų hidraulinius bandymus vykdyti pagal:

a) Lauko savotekinius nuotekų vamzdžius pagal LST EN 1610:2000.

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui. Bandymai atliekami pagal gamyklos gamintojos reikalavimus.

Neslėginių vamzdynų bandymas

Neslėginių vamzdžių, paklotų atviroje tranšėjoje, padėtis kontrolinėje geodezinėje nuotraukoje turi būti užfiksuojama po jų sujungimo prieš užpilant. Vykdamas geodezinę paklotų vamzdžių fiksaciją patikrinama, ar pakloti vamzdžiai atitinka projekto sprendinius.

Kiti bandymai atliekami po užpylimo gruntu.

Neslėginiai vamzdynai hermetiškumui turi būti bandomi du kartus: parengiamasis – iki užpylimo ir priimamasis (baigiamasis) po užpylimo vienu iš šiuo būdu:

- nustatomas vandens tūris, papildomas į vamzdyną, paklotą sausuose gruntuose, o taip pat šlapiuose gruntuose, kai gruntinių vandenų lygis (horizontas), prie viršutinio šulinio, yra žemiau žemės paviršiaus daugiau kaip $\frac{1}{2}$ vamzdžių paklojimo gylio;

- vandenų lygis prie viršutinio šulinio yra žemiau žemės paviršiaus mažiau kaip $\frac{1}{2}$ vamzdžių paklojimo gylio.

Neslėginiai vamzdynai hermetiškumui bandomi tarpais tarp gretimų šulinių. Parengiamasis bandymas hermetiškumui atliekamas 30min. bėgyje. Bandomasis slėgis palaikomas į šulinį papildant vandenį ir neleidžiant vandens lygiui juose pažemėti daugiau kaip 20cm. Vamzdynas ir šulinys laikomi išlaikiusiais bandymą, jeigu juos apžiūrint nerandama nutekėjimų.

Reikalavimai statybos produktams ir darbams

Darbų pradžią rangovas suderina su užsakovu;

Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti darbų žurnalą. Žurnale turi matytis darbų kokybė ir eiga, o taip pat visi duomenys ir aplinkybės (darbų pradžia ir pabaiga, medžiagų pristatymo laikas, medžiagų pristatymo vėlavimo laikas, sugedusios technikos pašalinimas, Užsakovo pageidavimai bei pretenzijos ir visa kita kas gali įtakoti statybos vėlavimą priduoti statinį).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	48	57

Neleidžiama kasti šlapio smėlio arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių. Statinio statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgną ir šlapią gruntą.

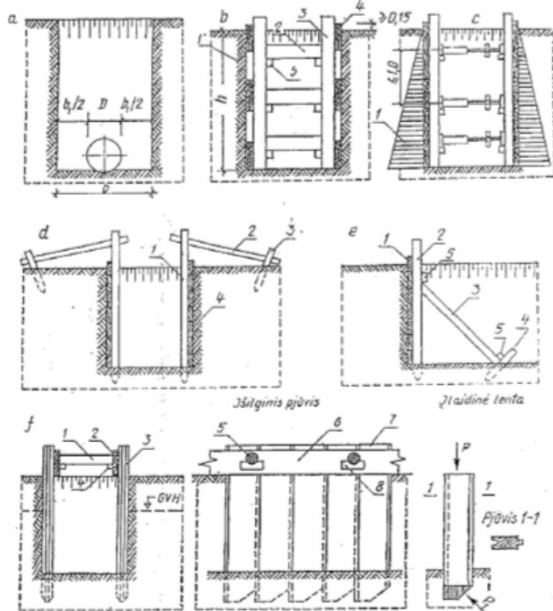
Kasant komunikacijų tranšėjas per apželdintas teritorijas reikia kiek galima sumažinti kasamos teritorijos plotį. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai. Iš iškasų gruntas išmetamas ir sandėliuojamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo jų krašto.

Visas iškastas gruntas tvarkingai supilamas išilgai iškasų kraštų, su sąlyga, kad ji netrukdyt eismui, priėjimui prie pastatų ir pan. Jei tai trukdo, tai gruntas išvežamas į laikiną sąvartą, o vėliau atvežamas užpylimui. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos projekte.

Kai statybos darbų technologijos projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės.

Dirbant iškasose, šuliniuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms;

Tranšėjos sienelių tvirtinimo būdai:



a - schema tranšėjos dugno plociui apskaičiuoti; b – sienelių tvirtinimas, išdėstant lentas su vienos lentos tarpais: 1- gruntas, 2 - spyris, 3 - statramstis, 4 - lentos, 5 - trinkelė spyriui tvirtinti; c – sienelių tvirtinimas ištaisai jas klojant lentomis: 1 – grunto slėgio diagrama, d – statramsčių tvirtinimas inkarais: 1 – statramstis, 2 – inkaras, 3 – kuolas, 4 – lentos; e – statramsčių tvirtinimas spyriais: 1 – lentos, 2 – statramstis,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	49	57

3 – spyris, 4 – kuolas, 5 – trinkelė; f – tvirtinimas įlaidine sienele: 1 – spyris, 2 – lenta, 3 – įlaidinė sienelė, 5 – spyris, 6 – lenta spyriui atremti, 7 – įlaidinė sienelė, 8 – trinkelė, P – jėga, veikianti kalamą lentą, P1 – grunto pasipriešinimas lentos gramzdinimui jėgos atstojamoji.

Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus;

Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti;

Esami veikiantys vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti.

Esant reikalui nustatyti elektros tinklo trasai iki žemės darbų pradžios iškviesti skirstomųjų tinklų bendrovės atstovą. Kasinėjimo darbus elektros tinklų apsauginėje zonoje galima vykdyti tik gavus tinklų savininkų leidimą žemės kasimo darbams.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Statinio konservavimas

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR 2023-04-28, Nr. D1-127). Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	50	57

Statybvietėje naudojami laikini ženklai

Draudžiamieji:



Rūkyti draudžiama



Pašaliniams įeiti draudžiama

Įspėjamieji:



Įspėjimas apie kliūtį



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Įspėjimas apie įmonės vidaus transporto priemones



Įspėjimas apie pavojų nukristi

Įpareigojantys:



Būtina dėvėti apsauginį šalną



Būtina mūvėti apsaugines pirštines



Būtina naudoti apsauginį veido skydelį



Būtina prisisegti apsauginį pririšimą



Pėstiesiems eiti tik šiuo taku



Būtina naudoti klausos apsaugines priemones

Informaciniai:



Pirmoji pagalba



Rūkymo vieta



Susirinkimo vieta

Priešgaisrinės saugos:

DOKUMENTO ŽYMUO			
A/163-XX-TP-SO-AR			
LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
0	51	57	



Gaisro gesinim įrangos rinkinys



Gesintuvas

14. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis

Visų statinių, kuriems taikomas šis Reglamento skyrius, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra (VN, E, PVA.), jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Statinio statybos techninė, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį šio Reglamento V skyriaus nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinių techninę priežiūrą vykdančys techniniai prižiūrėtojai privalo turėti ne mažesnę kaip aukštesnįjį inžinerinį techninį išsilavinimą (išskyrus Reglamento „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.07.03:2017, 61 ir 100 punktuose nurodytus atvejus), jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip (jeigu tai numatyta kituose teisės aktuose, – ir reikiamos statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą).

Vykdyti statinio statybos techninę priežiūrą turi teisę tik atestuotas tiems darbams, ir turintis atitinkamos kvalifikacijos statybos darbų techninės priežiūros vadovas (turintis reikalingą statinio

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	52	57

statybos priežiūros vadovo atestata); Bendrosios techninės priežiūros vadovui pavaldūs specialiosios techninės priežiūros vadovai. Statybos darbų techniniai priežiūrėtojai privalo būti atestuoti ypatingiesiems negyvenamosios (administracinė) paskirties pastatams ir lauko inžineriniams tinklams.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

1. prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus Reglamento 5 punkte nurodytus dokumentus;

2. dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

3. organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

4. kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

5. tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o Reglamento 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

6. sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

7. kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

8. kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę [3.28];

9. sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;

10. kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	53	57

11. privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

12. tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

13. tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;

14. dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);

15. dalyvauja viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

16. dalyvauja įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

17. tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

18. informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;

19. pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

20. kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai [3.47], neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;

21. neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	54	57

22. prižiūri nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoja ir kontroliuoja unikalių, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinų elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų pastato elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);

23. kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;

24. statinio statybos techninis prižiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;

25. kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kai jis neįeina į bendrosios techninės priežiūros grupės sudėtį (kai specialiajai statinio statybos techninei priežiūrai sudaroma atskira sutartis), pagal jam priskirtos priežiūros sritį atlieka funkcijas, nustatytas Reglamento 108.5, 108.6, 108.10–108.22, 108.24 papunkčiuose.

6, 7	PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	PROJEKTUI
	1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	951.10 m ²	76,0
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23	159 m. Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas	36,6
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	36 m	1,4

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	55	57

	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	221,7 m.	8,9
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	4 vnt.	32,0
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	40	7230 m ³	289,2
	6	Stogas (1000 m ²)	36	1500 m ²	54,0
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	64	1669,5m ²	106,9
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	Specialieji statybos darbai 7230 m ³	376,0
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	48		347,0
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24		173,5
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		202,4
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28		202,4
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	22		0,0
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	12	951,1m ²	11,4
	15	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	4755,5 m ²	199,9
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	3900 m ²	156,0
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	144,0
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	7230 m ³	2,6
	19	Užbaigimo komisija	24		24,0
	Suma				2444,3
	1	Esamų konstrukcijų griovimas	8	3 vnt	24

11, 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS	PROJEKTUI
	1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	20		0,0

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	56	57

	2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	70	1779 m2. Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami	124,6
	3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)	24,0
	4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12		12,0
	5	Užbaigimo komisija	24		0,0
	Suma				160,6

Darbų metu pagal STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA (TAR 2023-04-28, Nr. D1-127) reikalavimus turi būti atliktas paslėptų darbų patikrinimas.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

Statybos darbų technologijos projektas **privalomas statant**, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant **ypatinguosius statinius**, statinius saugomose teritorijose, **statinius apsaugos zonose**, **nustatytose įstatymais** ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, **veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose** bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, **taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių**, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Projekto dalies vadovas



R. Gaurelis At. Nr. 24495

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A/163-XX-TP-SO-AR	0	57	57

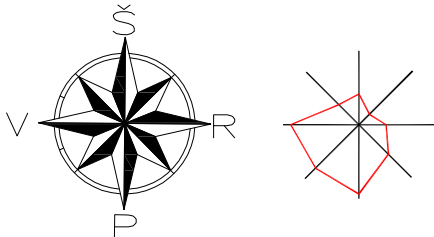
Medžių taksacijos lentelė							
Nr.	Rūšis	Stermuo 1,3m aukštyje mm.	Saugomų šakelių ploto spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Kiekis	Būklė	Typos būdas
1	Liepa	220	2,64	2,50	1	gera	saugotinas
2	Liepa	130	1,56	1,73	1	gera	saugotinas
3	Liepa	280	3,36	2,25	1	gera	saugotinas
4	Liepa	100	1,20	0,90	1	gera	šalinamas
5	Liepa	300	3,60	3,20	1	gera	saugotinas
6	Tuja	280	3,36	1,15	1	gera	nesaugotinas
7	Tuja	270	3,24	1,10	1	gera	nesaugotinas
8	Liepa	240	2,88	2,40	1	gera	saugotinas
9	Liepa	280	3,36	3,60	1	gera	saugotinas
10	Liepa	250	3,00	2,70	1	nepatenkinama	nesaugotinas
11	Liepa	266	3,19	2,20	4	gera	saugotinas
12	Liepa	200	2,40	1,08	1	gera	saugotinas
13	Liepa	290	3,48	3,11	1	gera	saugotinas
14	Liepa	240	2,88	3,50	1	gera	saugotinas
15	Liepa	280	3,36	2,25	1	gera	saugotinas
16	Liepa	200	2,40	2,89	1	gera	saugotinas
17	Liepa	220	2,64	2,30	1	gera	šalinamas
18	Liepa	120	1,44	1,50	1	gera	šalinamas

PASTABA:
Vykstant inžinerinių tinklų klojimo darbus, darbų zonoje 1,0 m į vieną pusę nuo inž. tinklų, esami medžiai nebus pažeidžiami.
Esantys medžiai išsaugomi, atsižvelgiant į 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.

E1	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
E2	Projektuojami 0,4 kV elektros apšvietimo tinklai
T1T2	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
V1	Projektuojami vandens tiekimo tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
LD1	Projektuojami pastato drenažo tinklai,Ø110
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
R0	Projektuojami ryšių tinklai
x→x→x	Naikinami esami elektros tinklai
●	Apšvietimo atramos (4vnt.) su šviestuvais
■	Į grindinį įleidžiamas šviestuvas, 16 vnt.
EJS	Elektromobilių įkrovimo stotelė
⊠	Požeminė sklendė
⊠	Paviršinių nuotekų šulinys su grotelėmis
▬	Paviršinių nuotekų linijinis latakas

SO DALIES PASTABOS:

- Ten kur važinės sunkusis transportas esamus inžinerinius tinklus privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis.
- Transporto priemonių atstumą nuo tranšėjos patikrinus skaičiavimais. Pastebėjus tranšėjos deformacijas transporto priemonę privaloma atitraukti nuo šlaito ir papildomai sutvirtinti.
- Vykdanč darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose, prieš darbų pradžią išskviesti, tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Automatizuotas grunto kasimas prie esamų tinklų negalimas ir atliekamas rankiniu būdu.
- Statybvietė įrengiama sklypo ribose, norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.
- Vykdanč darbus kelio zonoje privaloma pastatyti laikinus kelio ženklus (prieš tai suderinus su suinteresuotomis institucijomis) pagal kelių eismo taisykles.
- Dirbantieji kelio zonoje privalo būti apsisivilkę ryškias liemenes su šviesą atspindinčiais atšvaistais.
- Baigus darbus atstatomos visos sugadintos dangos į pradinę padėtį (gatvės ir takų zonoje atstatoma visu pločiu ir įskaitant bortus).
- Daubas ir tranšėjas aptverti segmentine tvora (min. h-1.6 m) su įspėjančia juosta (su užrašu STOP) bei kiti draudžiamieji/įspėjamieji ženklai.
- Trečiųjų asmenų interesai bei teisės negali būti pažeidžiamos.
- Esami medžiai privalo būti apsaugomi nuo galimų pažeidimų.
- Statybvietė pateikta visiems statybos etapams.
- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Palangos savivaldybės nustatyta tvarka (<https://www.epaslaugos.lt/portal/citizen/service/43651/23760>). Esant poreikiui parengti laikiną eismo ribojimų schemą, ją turi parengti darbų rangovas ir teikti derinti Palangos savivaldybei. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilijų kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, turi dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.
- Rangovo darbuotojams turi būti organizuojamas transportas kompleksiam atvežimui į statybvietę.
- Esamų inžinerinių tinklų atjungimą reikia suderinti su reikiamomis institucijomis ir užsakovu. Prieš darbų pradžią privaloma supažindinti darbuotojus su darbų technologiniu projektu ir instruktuoti darbų saugos klausimais.



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

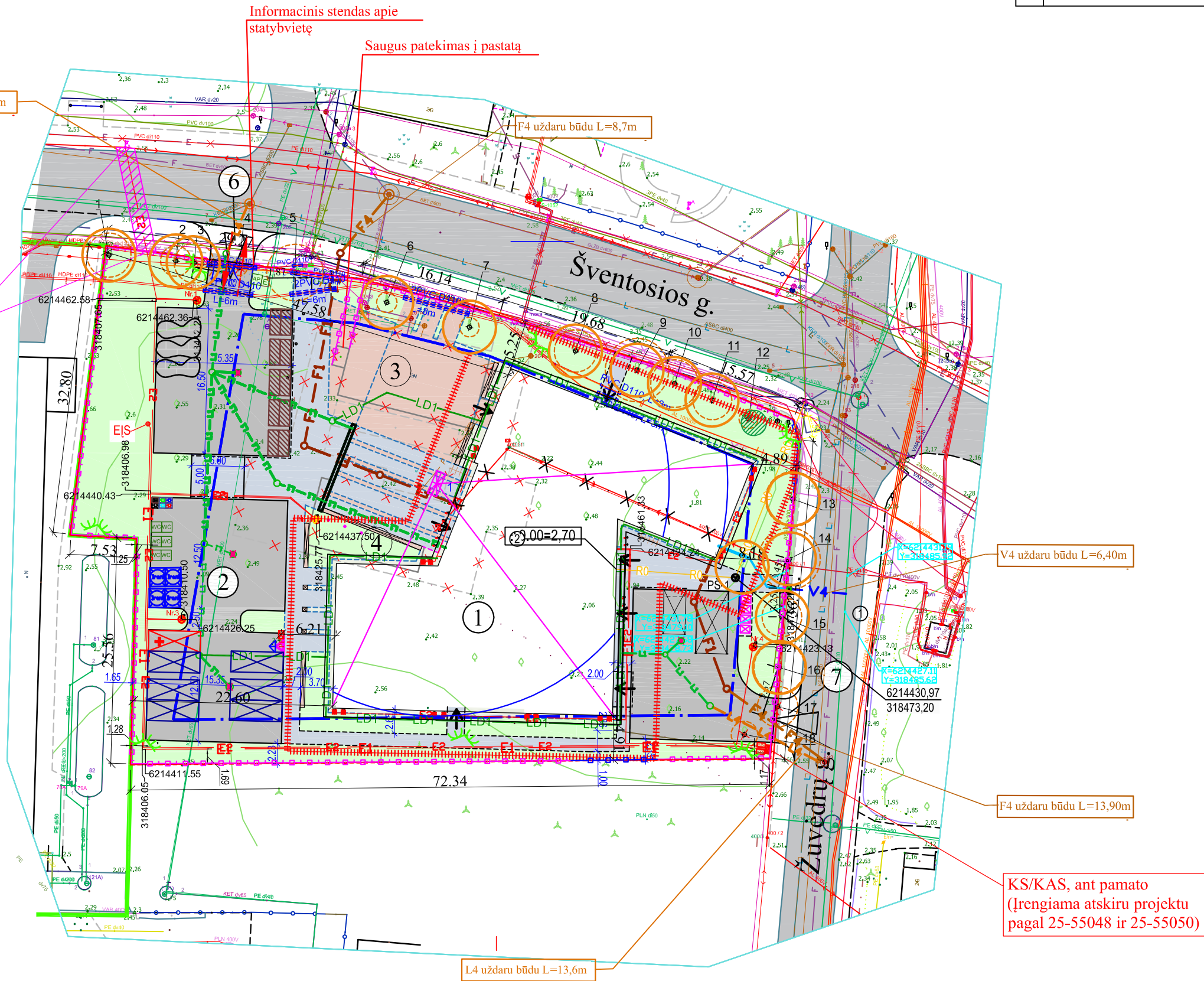
Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3I1Ž) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griauunami statiniai, šalinami medžiai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Inertinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Perdirbti/pakototiniai naudoti tinkamų atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Netinkamoms perdirbti atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Pavojingų atliekų statybinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo zona;
- Išsiliejusių teršalų surinkimo vieta;
- Ratų apiplovimo vieta;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Evakuacijos vieta;
- Apsaugos postas;
- Biotualetai;
- Stendas su nurodytomis rūkymo zonomis;
- Rūkymo zona;
- Laikina elektros įvadinio skydo vieta
- Laikina elektros skirstymo skydo vieta
- Laikina segmentinė surenkama tvora (h-1.6 m) įrengiama nekasant grunto;
- Laikina surenkama tvora su apsauginiu stogeliu įrengiama nekasant grunto;
- Darbų vykdymo zonos (su pastolių zona);
- Įvažiavimas į statybvietę, transporto judėjimo kryptis, apsaugos postas;
- Priešgaisrinis postas;
- Laikinos butinės patalpos;
- Statybos vadovo patalpos (su vaistinėle viduje);
- Sandėliavimo vietos;
- Įrankinė;
- Galima laikino keltuvo vieta;
- Nustumdyto grunto paskleidimo/sandėliavimo vieta
- Želdinių lajų projekcijos apsaugos zona;
- Pavojinga zona (nuo statinio krentančių medžiagų/įrankių (evakuacijos kelias patenkantis į pavojingą zoną privalo būti įrengiamas laikinas stogelis));
- Ratinis kranas (Lstrėl. - 50 m. arba analogiškas) su strėlės siekiu, stovėjimo vietos Nr.;



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	3904	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	1015	
3. Sklypo užstatymo intensy vumas	%	24	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	26	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	26	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		180 žmonių	Nr. 1
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas	m²	951.10	
4. Pastato naudingasis plotas	m²	-	
5. Pastato tūris	m³	7230	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	10.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai Ø63mm	m	16,8	
2. Buitinių nuotekų tinklai Ø110, 160mm	m	69,6	
3. Lietaus nuotekų tinklai Ø110, 160, 200mm	m	135,3	
4. Ryšių tinklai d-110mm	m	36	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė			Nr. 2
1.2 Statinio plotas	m²	1740	
2.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 6
2.2 Statinio plotas	m²	24	
3.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 7
3.2 Statinio plotas	m²	15	
Griauunami pastatai			
4. Poilsio pastatas - un. nr 2593-8002-2016			Nr. 3
5. Sandėlio pastatas - un. nr 2594-8000-5019			Nr. 4
6. Ūkinio pastatas - un. nr 2593-8002-2038			Nr. 5

Bendras tvoros ilgis apie: 257 m., iš jų su apsauginiu stogeliu apie 18 m.

Bendras aptvertos teritorijos plotas apie: 3900 m².

0	2025	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.	 ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas	Turgaus a. 27, Klaipėda 	Dokumento pavadinimas: Statybvietės planas	Laida
24495	SO PDV	R. Gaurelis			0
					M1:500
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A/163-00-TDP-SO-SP-01		Lapas
					Lapų
				1	1